

「新羽車両基地有効活用 開発事業者 募集要項」等の訂正について（お知らせ）

「新羽車両基地有効活用 開発事業者 募集要項」及び「申込書類・契約書等標準例」のうち、賃料における消費税の取扱い等について、下記のとおり記載の一部を訂正しましたので、お知らせいたします。

なお、訂正後の募集要項及び申込書類・契約書等標準例については、横浜市交通局資産活用ポータルサイト (<http://yokohamakotsu-shisan.jp/index.html>) からダウンロードできますので、よろしくお願いいたします。

記

1 「新羽車両基地有効活用 開発事業者 募集要項」

該当箇所	訂正前	訂正後
P 19／「第 5 貸付条件（主な契約内容等）」「2 賃料」 「(2) 賃料の申請」	(2) 賃料の申請 事業提案者は、提案時に、別添「申込書類・契約書等標準例」の「月額賃料申請書」により賃料を申請いただきます。原則として記載いただいた申請金額が月額賃料となります。 (以下省略)	(2) 賃料の申請 事業提案者は、提案時に、別添「申込書類・契約書等標準例」の「月額賃料申請書」により賃料 <u>(消費税及び地方消費税別)</u> を 2 (1) 記載の最低賃料以上の金額で申請いただきます。原則として記載いただいた申請金額が月額賃料となります。 <u>なお、賃料には別途消費税及び地方消費税がかかります。</u> (以下省略)

2 「申込書類・契約書等標準例」

該当箇所	訂正前	訂正後
P 11／月額賃料申請書	※訂正箇所については、「別紙①「月額賃料申請書」(訂正前)」と「別紙②「月額賃料申請書」(訂正後)」をご参照ください。	
P 15／予約契約書（標準例）第 8 条第 2 項	2 賃料は、月額 金〇〇〇円とし、乙は、賃料を、本契約の規定に基づき甲の発行する納入通知書により甲に支払わなければならない。	2 賃料は、月額 金〇〇〇円 <u>(消費税及び地方消費税別)</u> とし、乙は、賃料に <u>消費税及び地方消費税を加えた金額</u> を、本契約の規定に基づき甲の発行する納入通知書により甲に支払わなければならない。

P 18／定期建物 賃貸借契約書（標 準例）第 8 条	第 8 条 賃料は、月額 金〇〇〇円とす る。	第 8 条 賃料は、月額 金〇〇〇円 <u>（消費 税及び地方消費税別）</u> とする。
P 18／定期建物 賃貸借契約書（標 準例）第 9 条	第 9 条 乙は前条に規定する賃料を、毎年 度甲の発行する納入通知書により甲の 定める期日までに納付しなければならない。	第 9 条 乙は前条に規定する賃料に <u>消費 税及び地方消費税を加えた金額</u> を、毎年 度甲の発行する納入通知書により甲の 定める期日までに納付しなければならない。
P 26／定期建物 賃貸借契約書（標 準例）第 37 条	第 37 条 本件契約締結に係る公正証書作 成、 <u>その他契約に要する費用</u> は、乙の負 担とする。	第 37 条 本件契約締結に係る公正証書作 成、 <u>その他契約の締結及び履行に関して 必要な一切の費用（公租公課を含む）</u> は、 <u>すべて乙の負担</u> とする。

3 添付資料

- (1) 別紙①「月額賃料申請書」（訂正前）
- (2) 別紙②「月額賃料申請書」（訂正後）

問合せ先

交通局事業開発課 新羽車両基地公募担当
電話：045-326-3836

月額賃料申請書（訂正前）

平成 年 月 日

横浜市交通事業管理者

所在地

法人名

代表者名



※事業グループの場合、代表事業者の名称等を記載してください。

「新羽車両基地有効活用 開発事業者募集要項」に基づき、下記のとおり月額賃料を申請します。

記

① 41,708.56 m² に対する月額賃料として

金

円

② 1 m²あたりの月額賃料単価として

金

円/m²※月額賃料単価が 115 円/m²以上になるようにご提示ください。

<月額賃料単価の計算>

月額賃料÷41,708.56 m²=月額賃料単価(小数点以下切捨て)

③ 納付方法（希望する納付方法にチェックしてください。）

 1年分の一括納付 分割納付（年2回） 分割納付（年4回）

月額賃料申請書（訂正後）

平成 年 月 日

横浜市交通事業管理者

所在地

法人名

代表者名



※事業グループの場合、代表事業者の名称等を記載してください。

「新羽車両基地有効活用 開発事業者募集要項」に基づき、下記のとおり月額賃料（消費税及び地方消費税別）を申請します。

記

① 41,708.56 m² に対する月額賃料（消費税及び地方消費税別）として

金

円

② 1 m²あたりの月額賃料単価（消費税及び地方消費税別）として

金

円/m²

※月額賃料単価（消費税及び地方消費税別）が115円/m²以上になるようにご提示ください。

<月額賃料単価の計算>

月額賃料÷41,708.56 m²=月額賃料単価(小数点以下切捨て)

※定期建物賃貸借契約締結にあたっては、別途消費税及び地方消費税がかかることにご留意ください。

③ 納付方法（希望する納付方法にチェックしてください。）

1年分の一括納付

分割納付（年2回）

分割納付（年4回）